CANTONMENT BOARD GUJRANWALA

Jinnah Avenue, Gujranwala Cantonment
Ph: 055-9201641, Fax: 055-9201643
Website: www.cbgujranwala.gov.pk, Email: cb_gujranwala@yahoo.com

No. T-63/2277 Dated: 04th July, 2024

To

The Assistant Director (IT & Monitoring),
Public Procurement Regulatory Authority,
1st Floor FBC Building Near State Bank of Pakistan,
Sector G – 5/2, Islamabad Pakistan.
Tel: 051-9205728, Fax: 051-9219149/9224823

Subject: **CANTONMENT BOARD GUJRANWALA – AUCTION OF TENANCY RIGHTS OF CANTEEN / CABIN.**

Please arrange to publish the attached public notice in PPRA authority's website and send your bill with the confirmation through return of mail at email cb_gujranwala@yahoo.com.

CANTT EXECUTIVE OFFICER
GUJRANWALA CANTT

Encl: (As above)
Copy to:

1. The Accountant CBG
2. In-charge IT Cell – to upload the same on PPRA & CBG websites
3. Master File

Scanned with CamScanner

کنٹونمنٹ بورڈ گوجرانوالہ

کاروباری حضرات کے لیے خوشخبری

ہر خاص وعام خصوصاً کاروباری حضرات کے لیے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ گوجرانوالہ مندرجہ ذیل کمرشل یونٹس کا نیلام عام پیشگی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر مورخہ ..29.. جولائی 2024 بوقت 11 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ گوجرانوالہ میں منعقد کر رہا ہے، جن کی تفصیل حسب ذیل ہے۔

نمبر شمار	تفصیل یونٹ	محل وقوع	زرضمانت
01-	کینٹین	کینٹ پبلک سکول امین پور کیمپس	1لاکھ
02-	کیبن برائے کینٹین	کینٹ پبلک سکول چناب کیمپس	1لاکھ
03-	کیبن برائے کیفے/کینٹین	کینٹ بورڈ سپورٹس کمپلیکس، فیز2	1 لاکھ

شرائط وضوابط:-

۱۔ نیلامی میں حصہ لینے والے خواہشمند حضرات مذکورہ بالا زرضمانت بشکل کال ڈپازٹ قبل از بولی موقع پر جمع کراتا ہوں گے۔ جوکہ بولی کے بعد کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ تمام حضرات کو واپس کر دیا جائے گا۔

۲۔ کامیاب بولی دہندہ کو چھ ماہ کا کرایہ بطور سیکیورٹی (قابل واپسی) جمع کرانا ہوگا۔

۳۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی ختم ہوتے ہی فوری طور پر چھ ماہ کا پیشگی کرایہ موقع پر جمع کرانا ہوگا۔ واضح رہے کہ موقع پر مذکورہ کرایہ کی ادائیگی میں ناکام رہنے والے بولی دہندہ کا زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ گوجرانوالہ ضبط کرلیا جائے گا۔ اور دوسرے نمبر پر زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب بولی کا 6ماہ کا کرایہ جمع کروانے کا کہا جائے گا۔ آفر قبول کرنے کے بعد اگر وہ بھی کرایہ جمع کرانے میں ناکام رہا تو اس کا بھی زرضمانت ضبط کرلیا جائے گا اور دیگر کم بولی دہندگان کا زرضمانت واپس کر دیا جائے گا۔

۴۔ بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 15 یوم کے اندر کامیاب بولی دہندہ کو اپنے اخراجات پر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل کرانا ہوگی۔

۵۔ کرایہ داری کے حقوق عرصہ تین سال کے لیے ہونگے۔ اس مدت کے اختتام پر کرایہ دار کینٹین کا قبضہ کنٹونمنٹ بورڈ کے حوالے کرے گا یا 3 ماہ قبل کرایہ داری حقوق کی تجدید کے لیے بورڈ کو درخواست دے گا۔ بورڈ میں غور وخوض کے بعد حقوق کرایہ داری کی مزید 3 سال کے لیے تجدید کی جاسکے گی۔ مزید معاہدہ کرایہ داری نہ ہونے کی صورت میں کینٹین کا قبضہ بحوالہ کنٹونمنٹ بورڈ گوجرانوالہ کرنا ہوگا۔ نیز ماہانہ کرایہ میں سالانہ 10% اضافہ ہوگا۔

۶۔ کامیاب بولی دہندہ/ کرایہ دار کسی بھی دوسرے شخص کو کینٹین بعد از منظوری بورڈ/ ایگزیکٹو آفیسر کرایہ پر دینے کا مجاز ہوگا۔ علاوہ ازیں کامیاب بولی دہندہ کو کیبن کے لیے حقوق کرایہ داری کے علاوہ کسی قسم کا زمینی حق شامل نہ ہوگا۔ نیز بجلی وگیس کے بلز کی ماہانہ ادائیگی بزمہ کرایہ دار ہوگی۔

۷۔ نیلامی میں حصہ لینے والے اشخاص اپنے کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی دفتر ہذا میں بولی شروع ہونے سے قبل جمع کرائیں گے۔

۸۔ بولی کی حتمی منظوری بورڈ/مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی۔ کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پیپرا رولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہے۔ نیز نوٹس نیلام عام PPRA Website پر بھی ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔

۹۔ کسی دوسرے شخص کی طرف سے بولی میں حصہ لینے کے لیے متعلقہ شخص کی طرف سے مختار نامہ اور کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی مہیا کرنا ہوگی۔

۱۰۔ کنٹونمنٹ بورڈ پراپرٹی رولز 1957ء کے تحت تمام کاروائی عمل میں لائی جائے گی۔ نیز پیپرا کے قوانین لاگو ہونگے۔

۱۱۔ کامیاب بولی دہندہ مروجہ قوانین کے مطابق انکم ٹیکس دینے کا پابند ہوگا۔ دیگر شرائط کسی بھی روز دفتری اوقات کار میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس کی ٹیکس برانچ سے دیکھی یا معلوم کی جاسکتی ہیں۔ نیز کینٹین/کیبن کے سائز/ایریا کے بارے میں بھی معلومات حاصل کی جاسکتی ہیں۔

۱۲۔ کامیاب بولی دہندہ/کرایہ دار کے انتقال کی صورت میں معاہدہ کرایہ داری کی بقیہ میعاد اس کے قانونی وارثان کو منتقل ہوسکیں گے۔

نوٹ: مذکورہ بالا تاریخ کو بولی نہ ہونے/ مسترد ہونے یا خاطر خواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں دوبارہ بولی مورخہ ...30... جولائی 2024 کو ہوگی اور اگر اس تاریخ کو بھی بولی نہ ہوسکی تو سہ بارہ بولی مورخہ ...31... جولائی 2024 کو ہوگی۔ اس کے لیے کوئی علیحدہ اشتہار نہ دیا جائے گا۔

المشتہر

(دستخط)

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر،

گوجرانوالہ کینٹ

Scanned with CamScanner